

Минобразования Чувашии

УТВЕРЖДЕН

государственное автономное профессиональное  
образовательное учреждение Чувашской  
Республики «Цивильский аграрно-  
технологический техникум» Министерства  
образования и молодежной политики  
Чувашской Республики  
(Цивильский аграрно-технологический  
техникум Минобразования Чувашии)

приказом Цивильского аграрно-  
технологического техникума  
Минобразования Чувашии от  
01.07.2019 №187-ОД

## ПОРЯДОК

01.07.19 № 09

Цивильск

предоставления жилого помещения и  
определения размера платы за  
проживание в студенческом  
общежитии в Цивильском аграрно-  
технологическом техникуме  
Минобразования Чувашии

### 1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилого помещения и определения размера платы за проживание в студенческом общежитии в Цивильском аграрно-технологическом техникуме Минобразования Чувашии (далее – Порядок) определяет правила предоставления студентам жилых помещений и определения размера платы за проживание в студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Цивильский аграрно-технологический техникум» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики (далее – техникум).

1.2. Основанием для разработки Порядка являются Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188, ст.39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письмо Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии».

1.3. Студенческое общежитие техникума предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий студентов техникум вправе принять решение о размещении в общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории города;
- других категорий обучающихся.

1.4. Лицам, указанным в пунктах 3.6 и 3.7 Порядка, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке.

1.5. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

1.6. В техникуме в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

## **2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

2.2. Приказ директора техникума на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.3. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. В договоре найма жилого помещения указывается номер комнаты.

2.4. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

2.5. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии заключается на период обучения на основании заявления студентов.

2.6. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.7. Порядок пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется техникумом по согласованию с студенческим советом техникума.

2.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета студентов осуществляется администрацией техникума.

2.9. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

2.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб техникума.

2.11. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из техникума).

### 3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

3.1. Плата за проживание в общежитии может взиматься с обучающихся ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за 1 год). При выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание не взимается.

3.2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации решением совета техникума с учётом мнения студенческого совета техникума и оформляется приказом директора.

3.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

3.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

3.6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги не взимается с обучающихся, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

3.7. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с обучающихся, являющихся:

- студентами, имеющими право на получение государственной социальной помощи.
- студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в

спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

3.8. Для получения льгот по оплате за проживание в студенческом общежитии лица, указанные в пунктах 3.6 и 3.7 Порядка, представляют подтверждающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**Рассмотрен:**

- на совете Цивильского аграрно-технологического техникума Минобразования Чувашии, протокол № 3 от 28.06.2019 г.
- на родительском совете Цивильского аграрно-технологического техникума Минобразования Чувашии, протокол № 01 от 21.06.2019 г.
- на студенческом совете Цивильского аграрно-технологического техникума Минобразования Чувашии, протокол № 4 от 20.06.2019 г.

**Разработчик:**

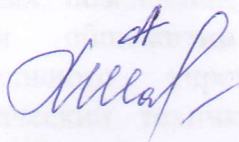
Заместитель директора по УВРиСВ



Трофимова Ж.В.

**Согласован:**

Заместитель директора по УМР  
Главный бухгалтер



Александрова Н.Ю.  
Шашкарова Н.Ю.